

OPIS PRZEDSIĘWZIĘCIA „REWITALIZACJA STAREGO MIASTA W ŁĘCZNEJ – III ETAP”

Projekt obejmuje prace restauracyjne mające na celu przebudowę budynków małej i dużej synagogi w Łęcznej wraz z otaczającym je terenem i przystosowanie ich do pełnienia nowych funkcji. Uzupełnieniem projektu jest utworzenie ogrodów sensorycznych wraz z montażem elementów małej architektury na terenie Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego w Łęcznej.

Wszystkie obiekty są położone na Starym Mieście w Łęcznej – na terenie zespołu urbanistycznego miasta Łęczna z trzema rynkami, siecią ulic, skalą zabudowy miejskiej, pozostałościami zamku, ogólną sylwetą miasta z dominantą kościoła i bożnicy wpisanego do rejestru „A” zabytków nieruchomych województwa lubelskiego (nr rejestru A/637).

Zaplanowane do realizacji ogrody sensoryczne na terenie Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego znajdującego się przy ulicy Litewskiej 16 w Łęcznej, na działce nr 1746 znajdują się na terenie chronionym Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego.

Budynek małej synagogi zlokalizowany w Łęcznej przy ulicy Bożniczej 21, na działce nr 1761 oraz budynek dużej synagogi zlokalizowany w Łęcznej przy ulicy Bożniczej 19, na działkach nr 1762 i 1790/2 znajdują się na terenie chronionym w otulinie Nadwieprzańskiego Parku Krajobrazowego.

BUDYNEK DUŻEJ SYNAGOGI

Lokalizacja obiektu: Łęczna, ul. Bożnicza 19, działka nr 1762

Dla budynku dużej synagogi położonej przy ul. Bożniczej 19 w Łęcznej zakres inwestycji będzie realizowany na działkach nr 1762 i 1790/2.

Budynek wpisany jest do rejestru zabytków województwa lubelskiego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie pod nr A/444 z dnia 13 marca 1970 r., obecnie budynek pozostaje nieużytkowany, wcześniej pełnił funkcję muzeum. Jest to budynek wolnostojący o wymiarach 28,15 m x 13,61 m, częściowo podpiwniczony, posiadający trzy kondygnacje nadziemne, z poddaszem użytkowym. Budynek wzniesiony na planie dwóch przylegających do siebie prostokątów o różnej wielkości. Część wschodnia pierwotna, jednoprzestrzenna, z bimą o czterech kolumnach. W ścianie wschodniej wnęka mieszcząca aron hakodesz. Część zachodnia, dobudowana w latach 50. XX w., podpiwniczona, trzykondygnacyjna z poddaszem użytkowym.

Na terenie działki, na której zlokalizowany jest budynek nie ma urządzonej zieleni. Duża ilość samosiejek drzew i krzewów, głównie w północnej części.

Dane dotyczące budynku:

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący, zaliczany do budynków niskich.

Dane techniczne budynku:

- długość budynku 28,15 m
- szerokość budynku 13,61 m
- wysokość 9,54 m
- powierzchnia zabudowy 415,30 m²
- powierzchnia użytkowa 418,30 m²
- powierzchnia wewnętrzna 602,4 m²
- kubatura 3724 m³.

Część pierwotna budynku murowana z kamienia i cegły, otynkowana. Na zewnątrz budynku znajdują się wydatne skarpy. Budynek jednonawowy, z żelbetowym stropem płytowo-żebrowym. Strych nieużytkowy, o dużej kubaturze. Wieżba dachowa drewniana krokwiowo-płatwiowa. Dach polski, pokryty gontem.

Część dobudowana w latach 50-tych XX w. ze ścianami z cegły ceramicznej. Stropy stalowo-ceramiczne Kleina, ceramiczno-żelbetowe Akermana i żelbetowe. Dach trójspadowy, kryty gontem, z użytkowym poddaszem. Obiekt posiada instalację wodno-kanalizacyjną, gazową, c.o., oświetleniową i gniazd wtykowych, odgromową. Przyłącze elektryczne napowietrzne, od strony południowo-zachodniej. Przyłącze wodne i kanalizacyjne od strony północnej. Przyłącze gazowe od strony zachodniej.

Dla budynku dużej synagogi położonej przy ul. Bożniczej 19, (zakres inwestycji obejmuje działki: 1762, 1790/2) projekt zakłada przystosowanie obiektu do pełnienia funkcji szeroko rozumianego centrum spotkań. Główną funkcją odrestaurowanej synagogi będzie funkcja miejskiej biblioteki publicznej. Uzupełnieniem funkcji bibliotecznej będą funkcje muzealno-edukacyjne i wystawiennicze. W budynku odbywać się będą wystawy, koncerty, konferencje i spotkania.

Zakres działań zaplanowanych do wykonania obejmuje wykonanie robót konserwatorskich, restauratorskich oraz budowlanych, które poprawią stan techniczny obiektu i przystosują go do pełnienia zaplanowanych funkcji. Zaplanowano także zakup wyposażenia, które poprawi funkcjonalność obiektu, a także zagospodarowanie otoczenia budynku. Obiekt składa się z dwóch części: budynku głównego i dobudówki.

Zakres robót rozbiórkowych przedstawia się następująco:

Roboty rozbiórkowe (dla całego budynku i działki):

- pokrycie z gontu wraz z łatami i warstwą papy izolacyjnej,
- rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie,
- opaska betonowa,
- utwardzenie kostką brukową od strony zachodniej,
- ogrodzenie od strony zachodniej, południowej i wschodniej,
- schody zewnętrzne.

Roboty rozbiórkowe dla części pierwotnej budynku:

- posadzka kamienna,
- dwa stopnie schodów pomiędzy częścią dobudowaną a pierwotną,
- komin w ścianie wspólnej z częścią dobudowaną,
- skucie zniszczonych tynków.

Roboty rozbiórkowe dla części dobudowanej budynku:

- drewniana wieżba dachowa wraz z deskowaniem pełnym,
- komin,
- ścianki działowe na poddaszu, piętrze, parterze i w piwnicy,
- drewniane przekrycie nad poddaszem,
- strop Akermana nad piętrem i parterem wraz z podciągami żelbetowymi,
- strop płytowo-żebrowy nad parterem,

- fragmenty stropu Kleina nad piwnicą,
- żelbetowe schody,
- ściany nośne na poddaszu i piętrze oraz fragmenty ścian nośnych na parterze i w piwnicy,
- dwa zsypy węgla do piwnicy, od strony południowej,
- czerpnia powietrza od strony północnej,
- skucie zniszczonych tynków,
- kraty metalowe, wewnętrzne, w otworach okiennych parteru, piętra i poddasza.

Zakres prac budowlanych przedstawia się następująco:

Dla całego budynku i działki

- wykonanie przepony poziomej,
- wykonanie izolacji pionowej od strony zewnętrznej budynku,
- wzmocnienia zarysowanych ścian i nadproży budynku,
- przemurowania cegłą zniszczonych fragmentów ścian, przypór, wymiana, uzupełnienia zniszczonych cegieł w ścianach zewnętrznych budynku,
- naprawa gzymsów i opasek okiennych,
- odtworzenie pokrycia wraz z łączeniem i izolacją układaną na deskowaniu pełnym,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- wykonanie tynków renowacyjnych w dolnych fragmentach ścian,
- wykonanie tynków wapienno-trasowych na pozostałych fragmentach,
- wymiana okien i drzwi, za wyjątkiem drzwi wejściowych, przeznaczonych do renowacji,
- wykonanie instalacji wewnętrznych,
- roboty wykończeniowe,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wykonanie ściany oporowej przy istniejącej jezdni, od strony południowej,
- wykonanie chodnika przy istniejącej jezdni od strony południowej,
Na działce nr 1790/2, wzdłuż południowej elewacji projektowany jest chodnik i schody terenowe szerokości 1,80 m. Chodnik o nachyleniu 5%. Pomiedzy chodnikiem, a istniejącą jezdnią mur oporowy.
- wykonanie utwardzeń na dojściu do budynku,
Projektowany ciąg pieszny na działce nr 1762 o szerokości min. 1,70 m, pow. utwardzona przed wejściem głównym 3,05 x 8,12 m.

Dla części pierwotnej budynku:

- wykonanie posadzki na gruncie,
- wykonanie galerii w konstrukcji stalowej, wzdłuż ściany zachodniej,
- wykonanie w ścianie zachodniej, w poziomie piętra, przejścia na galerię,
- wykonanie izolacji pionowej od strony wewnętrznej budynku,
- wykonanie izolacji termicznej stropu.

Dla części dobudowanej budynku:

- wykonanie fundamentów dla projektowanych słupów, fragmentu ściany wewnętrznej nośnej i szybu windowego,

- wykonanie słupów i podciągów żelbetowych,
- wykonanie stropu gęstożebrowego wraz z wieńcami żelbetowymi nad parterem oraz płyty żelbetowej wraz z wieńcami żelbetowymi nad piętrem,
- wykonanie pochylni z poziomu stropu nad piwnicą na poziom posadzki części pierwotnej,
- wykonanie żelbetowego szybu windowego w poziomie piwnicy oraz szybu o konstrukcji stalowej na wyższych kondygnacjach,
- wykonanie żelbetowych schodów w poziomie piwnicy oraz schodów w konstrukcji stalowej na wyższych kondygnacjach,
- odtworzenie drewnianej więźby dachowej wraz z deskowaniem pełnym,
- wykonanie ścianek działowych z bloków wapienno-piaskowych,
- wykonanie tynków wapienno-trasowych na ściankach działowych, słupach, podciągach i sufitach,
- wykonanie izolacji termicznej połaci dachowych i stropu nad poddaszem.

Teren wokół budynku zostanie uporządkowany. Przeprowadzone zostaną prace pielęgnacyjne zieleni, bez wycinania drzew.

Na działkach 1762 oraz 1790/2 zostanie wybudowana zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej. Na działce nr 1790/2 wzdłuż południowej elewacji zostanie wybudowany chodnik i schody terenowe. Na działce nr 1762 zostanie wybudowany ciąg pieszy o szerokości minimalnej 1,70 m, oraz powierzchnia utwardzona o wymiarach 3,05mx8,12m przed wejściem głównym.

W obiekcie przewidziano do wykonania następujący zakres robót w branży elektrycznej:

- zmiana sposobu zasilania budynku – instalacje zalicznikowe,
- instalacje elektryczne zewnętrzne i wewnętrzne,
- tablice rozdzielcze,
- instalacja oświetleniowa (oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne),
- instalacja gniazd,
- instalacja odgromowa,
- instalacja uziemiająca (sztuczny uziom otokowo-prętowy),
- instalacja komputerowa,
- połączenia wyrównawcze szybu dźwigu oraz kotłowni.

W obiekcie przewidziano do wykonania następujący zakres robót w branży sanitarnej:

- instalacja wodno-kanalizacyjna (instalacja wody zimnej, przełożenie przyłącza wodociągowego. instalacja wody ciepłej, wyposażenie sanitarne, armatura, instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej),
- instalacja centralnego ogrzewania,
- kotłownia na cele centralnego ogrzewania z kotłem gazowym,
- instalacja wentylacji,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja gazowa

W wyniku realizacji przedsięwzięcia powstanie budynek o następującej charakterystyce:

Budynek trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, wolnostojący.

Dane techniczne budynku:

- długość budynku 28,15 m
- szerokość budynku 13,61 m
- wysokość 9,54 m
- powierzchnia zabudowy 415,30 m²
- powierzchnia użytkowa 418,30 m²
- powierzchnia wewnętrzna 602,4 m²
- kubatura 3724 m³

Zestawienie powierzchni użytkowych:

Piwnica:

- -1/1 komunikacja 5,5 m²
- -1/2 ekspozycja 61,7 m²
- -1/3 pomieszczenie socjalne 9,5 m²
- -1/4 WC personelu 2,4 m²

Razem: 79,1 m²

Parter:

- 0/1 wiatrołap 4,1 m²
- 0/2 szatnia 7,6 m²
- 0/3 hol 39,2 m²
- 0/4 komunikacja 9,8 m²
- 0/5 przedsionek 4,2 m²
- 0/6 WC męski 2,8 m²
- 0/7 WC damski/niepełnosprawni 3,8 m²
- 0/8 sala ekspozycyjna 122,1 m²
- 0/9 bima 10,0 m²

Razem: 203,6 m²

Piętro:

- 1/1 komunikacja 8,7 m²
- 1/2 sala dydaktyczna 56,1 m²
- 1/3 dyrekcja 7,5 m²
- 1/4 księgowość 10,2 m²
- 1/5 galeria 17,2 m²

Razem: 99,7 m²

Poddasze:

- 2/1 komunikacja 2,1 m²
- 2/2 wentylatornia 20,6 m²
- 2/3 kotłownia 13,2 m²

Razem: 35,9 m²

Łącznie powierzchnia użytkowa: 418,3 m²

Zestawienie powierzchni przedsięwzięcia:

Całkowita powierzchnia działki: 1064 m²

Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów budowlanych – 415,30 m²

Powierzchnie utwardzone: 92,01 m², w tym: chodniki 45,69 m², opaski 46,32 m².

Powierzchnia biologicznie czynna - 557,19 m²

Działka 1790/2 ma powierzchnię 1984,4 m² i jest drogą gminną.

Projekt przewiduje także zakup wyposażenia niezbędnego do pełnienia funkcji społeczno-kulturalnych przebudowanego obiektu. Dla projektu został opracowany "Program prac konserwatorskich bimy i aron ha-kodesz w głównej sali modlitw synagogi w Łęcznej". Program dotyczy renowacji, robót konserwatorskich tych dwóch elementów starej części synagogi. Prace renowacyjne będą także realizowane w ramach przedsięwzięcia.

BUDYNEK MAŁEJ SYNAGOGI

Lokalizacja obiektu: Łęczna, ul. Bożniczna 21, działka nr 1761

Dla budynku małej synagogi położonej przy ul. Bożniczej 21 w Łęcznej zakres inwestycji będzie realizowany na działce nr 1761.

Przedmiotem projektu jest przebudowa budynku, w którym obecnie mieści się Miejsko-Gminna Biblioteka Publiczna w Łęcznej przy ulicy Bożniczej 21 w Łęcznej i nadbudowa dobudówki do budynku. Budynek składa się z dwóch funkcjonalnie powiązanych ze sobą części – dwukondygnacyjnej starej synagogi i parterowej przybudówki. Jest to budynek założony na rzucie prostokąta, parterowy, z dwuspadowym dachem, obecnie krytym blachą. Elewacja frontowa pięcioosiowa z wejściem w osi środkowej, ujętym dwoma pilastrami i prostokątnym tympanonem zdobionym drobnym profilowaniem. Elewacja północno-wschodnia czteroosiowa. Przy ścianie szczytowej od strony północno-zachodniej parterowa przybudówka przykryta daszkiem jednospadowym z pomieszczeniami technicznymi i biurowymi. Dach nad budynkiem drewniany, dwuspadowy, o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Pokrycie z blachy ocynkowanej na deskowaniu ażurowym. Obecnie w budynku funkcjonuje biblioteka publiczna, która zostanie przeniesiona do budynku dużej synagogi przy ulicy Bożniczej 19.

W budynku projektuje się przywrócenie i jednocześnie zmodyfikowanie funkcji społeczno-kulturalnych oraz edukacyjno-kulturalnych. W tym celu zaplanowano przebudowę starego budynku i nadbudowę dobudówki w celu zwiększenia powierzchni i użyteczności budynku. Układ funkcjonalny pomieszczeń wymaga przeniesienia klatki schodowej do części nadbudowywanej. Prace budowlane związane są z wykonaniem nadbudowy i przeniesieniem klatki schodowej oraz z poprawą warunków izolacji termicznej ścian parteru, dachu, stropu poddasza i stropodachu oraz wzmocnieniem podłoża gruntowego pod budynkiem. Poprawi się także dostępność dla osób z niepełnosprawnościami.

Zestawienie powierzchni użytkowej budynku i działki przedstawia się następująco:

Wymiary budynku:

Część starsza biblioteki – 13,50 x 14,47 m

Dobudówka – 4,84x14,54 m



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Powierzchnia użytkowa parteru – 198,34 m²

Powierzchnia użytkowa piętra – 156,37m²

Kubatura – 1317m³

Liczba kondygnacji - 2

Całkowita powierzchnia użytkowa – 354,71 m²

Powierzchnia działki nr 1761 – 510,00 m²

zabudowy – 265,70 m²

użytkowa – 314,33 m²

Projektowane przedsięwzięcie nie zmienia istniejącego zagospodarowania działki w zakresie uzbrojenia i powierzchni zabudowy.

W projekcie zaplanowano wykonanie następujących rozbiórek:

- rozbiórka instalacji odgromowej, pokrycia dachowego z blachy, orywnowania, rur spustowych,
- obróbek blacharskich i warstw izolacyjnych na dachu nad budynkiem głównym,
- demontaż płyt gipsowych i warstw izolacyjnych,
- rozbiórka posadzek we wszystkich pomieszczeniach,
- posadzki gresowe i PCV na parterze wraz z podbudową,
- posadzki gresowe, PCV i z paneli na piętrze,
- rozbiórka istniejącego dachu nad dobudówką,
- rozbiórka istniejącej klatki schodowej,
- skucie tynków cokołów i przypór,
- rozbiórka opasek z kostki przy budynku dla wzmocnienia podłoża gruntowego.

W projekcie zaplanowano następujące roboty budowlane:

- rozbiórka istniejącej klatki schodowej,
- wykonanie nowej klatki schodowej w dobudowie,
- montaż platformy dla niepełnosprawnych,
- zmiana układu pomieszczeń w części nowej i dobudowie,
- nadbudowa dobudówki o jedną kondygnację – poddasze użytkowe,
- w budynku głównym po demontażu pokrycia dachowego wykonanie nowego dachu,
- wykonanie dachu nad dobudową,
- wykonanie wzmocnienia fundamentów,
- remont uszkodzeń ścian,
- ocieplenie dachu i części strychowych,
- ocieplenie ścian budynku,
- montaż ław kominiarskich i stopni złazowych,
- roboty wykończeniowe (wykonanie zewnętrznej wyprawy elewacyjnej, malowanie elewacji, ściany cokołowe, gzymsy),
- obróbki blacharskie,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,

- wykonanie nowych podłóg, posadzek, tynków i wykładzin.

W obiekcie przewidziano do wykonania następujący zakres robót w branży elektrycznej:

- instalacje oświetlenia ogólnego oraz awaryjnego ewakuacyjnego,
- wyłącznik główny p.poż.,
- gniazd wtyczkowych,
- instalacja gniazd komputerowych,
- instalacje zasilające urządzenia sanitarne wg. wytycznych branżowych,
- instalacja odgromowa,
- instalacja połączeń wyrównawczych,
- instalacja przeciwprzepięciowa,
- system przyzywowy dla osób niepełnosprawnych,
- instalacje teletechniczne i okablowania strukturalnego,
- instalacja CCTV(monitoringu wizyjnego),
- instalacja SSWIN (system sygnalizacji włamania i napadu).

W ramach robót w branży elektrycznej przy realizacji przedsięwzięcia zostaną wykonane także trasy kablowe w postaci drabinek kablowych w głównych ciągach tras kablowych oraz w szachtach, perforowanych koryt kablowych, rur instalacyjnych sztywnych i giętkich karbowanych, kanałów kablowych natynkowych z tworzywa sztucznego, podtynkowym tam, gdzie nie ma możliwości zastosowania koryt kablowych oraz tablicę główną oraz tablicę w kotłowni.

W obiekcie przewidziano do wykonania następujący zakres robót w branży sanitarnej:

- instalacja wodociągowa (wody zimnej i ciepłej),
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania (kocioł gazowy kondensacyjny jako źródło ciepła),
- instalacja gazowa,
- wentylacja wyciągowa,

Przed rozpoczęciem robót budowlanych zostaną zdemontowane budki dla ptaków i schrony dla nietoperzy rozmieszczone na elewacji i dachu budynku. Po zakończeniu prac budki i schrony zostaną zamontowane ponownie na budynku. Prace będą prowadzone pod nadzorem ornitologa i chiropterologa.

Otoczenie dawnej biblioteki zostanie zagospodarowane. Wokół budynku zostaną urządzone tereny zielone.

Projekt przewiduje także zakup wyposażenia niezbędnego do pełnienia funkcji społeczno-kulturalnych przebudowanego obiektu.

OGRODY SENSORYCZNE WRAZ Z ELEMENTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY

Ogrody sensoryczne zostaną urządzone na terenie Ośrodka Rewalidacyjno- Wychowawczego w Łęcznej, położonego przy ulicy Litewskiej 16, na działce nr 1746. Działka nr 1746 jest zlokalizowana w obrębie dawnego zespołu podworskiego Podzamcze w Łęcznej, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/637 na mocy decyzji WKZ w Lublinie, znak:K.IV-7/65/72 z dnia 30 września 1972 r.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Głównym celem ogrodów sensorycznych będzie rehabilitacja na przestrzeni otwartej, hortiterapią. Kontakt z naturą, nawet tylko bierny, zmniejsza stres, odpręża, daje poczucie komfortu, wywołuje pozytywne emocje, poprawia zdrowie. Ogrody te, będą opracowane i dostosowane do potrzeb rozwojowych nie tylko dla wychowanków Ośrodka Rewalidacyjno-Wychowawczego w Łęcznej, lecz także dla całej społeczności osób z niepełnosprawnościami. Zrewitalizowana przestrzeń będzie dostępna także dla mieszkańców Łęcznej. Ogrody będą pełnić funkcję wypoczynkowo-rekreacyjną.

Ogród będzie zaprojektowany tak, aby zaspokajał potrzeby osób z niepełnosprawnościami, nie stawiał barier podczas korzystania z niego. Planuje się utworzenie następujących stref:

- strefy reprezentacyjnej, zlokalizowanej we frontowej części terenu Ośrodka,
W projekcie przewidziano wyposażenie terenu w donice dekoracyjne z kolorowymi nasadzeniami bylinowymi.
- strefa z altaną do indywidualnej kontemplacji, czyli wyciszenia,
Wnętrze ogrodowe otulone pachnącymi nasadzeniami z lilaków i istniejących jaśminowców. Dzięki temu, że strefa ta odizolowana jest od otoczenia, to zmniejsza natężenie bodźców zewnętrznych na użytkownika.
- strefy zajęć terapeutycznych, która będzie wymagała adaptacji terenu pod możliwość wykonywania zajęć terapeutycznych,
Będzie to wydzielona część ogrodu umożliwiająca czynne obcowanie uczestników hortiterapii z naturą poprzez prace ogrodnicze na specjalnie zaprojektowanych podwyższonych stołach mobilnych. Część ta została zaprojektowana w układzie geometrycznym co nawiązuje do znajdującego się poza granicami opracowania, ale widocznego z ośrodka, odtworzonego XVIII w. ogrodu włoskiego. Punktem centralnym tego obszaru jest dekoracyjnie obudowana nieczynna studnia.
- ścieżki sensorycznej, zbudowanej z różnorodnych materiałów oddziałujących na zmysł dotyku,
- strefy spacerowej,
W strefie spacerowej układ komunikacji dostosowany będzie do poruszania się osób z niepełnosprawnościami, w tym z niepełnosprawnościami ruchowymi, poruszającymi się na wózkach inwalidzkich oraz dla wychowanków z dysfunkcjami wzrokowymi. Tym samym uwzględnić będzie wymogi dotyczące szerokości ścieżek, nachyleń terenu, obszarów manewrowych, zmiany kierunków ruchu, ewentualnych spoczników. Ciągi komunikacyjne zaprojektowane będą w formie alejek.

Podwyższone rabaty będą tak zaprojektowane, aby zapewnić wychowankom, w tym wychowankom na wózkach inwalidzkich, możliwość bezpośredniego kontaktu z roślinnością, w szczególności dotyczy to zmysłów: dotyku, smaku, zapachu. Wszystkie rośliny planowane w nasadzeniach będą miały miękkie formy i stonowane barwy, dzięki czemu będą relaksowały i uspokajały.

Projekt przewiduje nasadzenia z roślin różnorodnych pod kątem barwy, faktury i pokroju. W celu pobudzenia jak największej ilości zmysłów na rabatach hortiterapeutycznych zastosowano rośliny zielne, byliny, krzewy oraz trawy ozdobne. W centralnym parterze kwiatowym otoczonym bukszpanem będą dominowały kolory pobudzające działanie i polepszenie nastroju (kolory ciepłe - żółty, pomarańczowy, czerwony). W strefie zajęć terapeutycznych na rabatach zaproponowano gatunki o stonowanych chłodnych barwach (fiolet i niebieski). Kolory te wspomagają skupienie i obniżają poziom stresu. Główną funkcją projektowanej roślinności jest podniesienie walorów estetycznych przestrzeni oraz uzupełnienie istniejącego drzewostanu. Gatunki roślin i ich odmiany zostały dobrane tak, aby po osiągnięciu właściwych rozmiarów wypełniały projektowaną przestrzeń.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Wszystkie elementy ogrodów sensorycznych zaprojektowano w sposób bezkolizyjny z systemem korzeniowym istniejących drzew i krzewów, a drzewostan będący w pobliżu robót budowlanych zostanie odpowiednio zabezpieczony przed uszkodzeniami.

Na terenie Ośrodka zostaną rozmieszczone elementy małej infrastruktury: altana drewniana kryta gontem – 1 szt., drewniane trejaże – 2 szt., ozdobna studnia – 1 szt., mobilne stoły do hortiterapii – 9 szt., stoły do hortiterapii w kształcie litery L – 4 szt., ławki z oparciem – 6 szt., donice ozdobne – 6 szt., kosze na śmieci – 3 szt., drogowaskazy – 1 szt.

W ramach urządzania rabat zostaną wykonane nasadzenia nowych roślin, a podczas robót zostaną także wykonane przesadzenia istniejących roślin. Zaproponowane gatunki roślin obejmują min.: brzoza pożyteczna, lilak pospolity, róża parkowa, miskant cukrowy, trytoma groniasta, imperata cylindryczna, bukszpan wieczniezielony, rozchodnik kamczacki, liliowiec ogrodowy, hyzop lekarski, szałwia lekarska, lawenda lekarska, karmik ościsty, tawuła japońska, tymianek pospolity, lepnica bezłodygowa, perukowiec podolski, floks sztydasty, macierzanka piaskowa, jeżówka purpurowa.

Ponadto z uwagi na potrzebę zwiększenia bioróżnorodności i wzmocnienia wartości proekologicznych terenu opracowania, w projekcie zaplanowano zainstalowanie infrastruktury przyjaznej zwierzętom – budek lęgowych i karmników dla ptaków.

Zestawienie nawierzchni:

- całkowita powierzchnia działki – 6633,8 m²
- powierzchnia zabudowy istniejącej i projektowanej - 425,40 m²
- powierzchnia zabudowy istniejących i projektowanych obiektów oraz istniejących i projektowanych utwardzeń terenu – 1559,72 m²
- nawierzchnia utwardzona z kostki do wykonania w ramach projektu – 228,00 m²,
- nawierzchnia gruntowa ulepszona do wykonania w ramach projektu – 305,70 m²,
- nawierzchnia trawiasta do wykonania w ramach projektu – 200,00 m².

Nawierzchnia utwardzona z kostki zostanie wykonana tylko pod altaną i stołami do hortiterapii.

W projekcie zastosowane będą również rozwiązania pozwalające zachować różnorodność biologiczną – montaż budek dla ptaków i nietoperzy oraz karmników. Prace będą prowadzone pod nadzorem ornitologa.

Zaprojektowane obiekty nie mają wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i wody powierzchniowe.



Fundusze Europejskie
dla Lubelskiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską

